

# MATERIALEBESKRIVELSE

Da projektet er under udvikling, kan detaljer i materialebeskrivelsen, overflader, montageprincipper og lignende blive ændret.

## UDVENDIGE MATERIALER

### FACADER

De skiftevis tilbagetrukne og fremskudte facadepartier giver et levende udtryk med skiftende toner i henholdsvis lyse og varme teglfarver samt aluminiumsplader i lys bronze.

### TYPEBETEGNELSE:

- Plade i eloxeret aluminium HAI B1
- Teglsten som RT517 Unika Delfi
- Teglsten som RT473 Primo Como

### VINDUER OG TERRASSEDØRE

Vinduer og terrassedøre udføres i træ/aluminium med 3-lags termoruder og forsynes med børnesikring, og friskluftventil. Den udvendige farve matcher facadestenen og udføres i eloxeret aluminium HAI B1, mens den indvendige farve er hvid.

### TYPEBETEGNELSE:

Idealcombi Futura +i/Velfac Ribo.

### INDGANGSDØRE OG SIDEPARTI

Indgangsdøre er aluminiumsdøre med trepunktslås, pumpe og termoruder. Indvendigt er dørene hvide – udvendigt matcher farven facadeudtrykket.

### TAGTERRASSER OG ALTANER

Tagterrasser og altaner opleves som en integreret del af facadeudtrykkets helhed.

Trædeklader belægges med en EasyPlank komposit terrassebelægning kaldet Nordic Deck i farven antrazit, som passer med Sundmolehusenes nordiske arkitektur.

Værn ved tagterrasser og altaner udføres i stål med lodrette balustre i farven RAL 7006, der matcher facaden. Som adskillelse mellem tagterrasserne er der valgt en 1.80m plantevæg som fremstår grøn.

Sålbænke, afdækninger og afløb fra altaner udføres i aluminium.

Tagterrasser og altaner forsynes med 1 stk. udvendigt el-stik (230V).

På tagterrasser installeres udekøkken specielt designet til Sundmolehusene. Denne skræddersyede løsning er udført med stel i eloxeret aluminium i farven HAI B1 med bordplade i 8 mm rust- og syrefast stål, incl. granit køkkenvask og køkkenarmatur med varm/kold vand og er desuden udført med hjul. Ved løsningen er der lagt vægt på et materialevalg, der kan holde til det danske klima ved vandet. Udekøkkenet kan ses i Sundmolehusenes showroom i Pakhus 54 på Sundmolen.

### GÅRDRUM

Gårdrummet inden for bebyggelsen indrettes som opholdsareal for bygningens beboere.

Der etableres bænke/siddeplinte i beton samt legeplads/sandkasse.

Den samlede beplantning fremstår tematisk hvidblomstrende, for at opnå en samlet visuel virkning og samtidigt bidrage til at lyse op i gårdrummets udstrækning.

I gårdrummet etableres en rampe som gør det nemt at komme ned i kælderen, hvor blandt andet cykelparkeringen befinder sig. Rampens værn er brugt som baggrund for frodige hvidblomstrende staudede med høje stauder.

Adgangsstier, kantzoner og terrasser er belagt med betonfliser. Stien i gårdrummet er slotsgrus kantet af corten stål. Gårdrummet belyses i form af armaturer langs stierne,

suppleret med belysning ved indgangsdøre i form af væglampe.

## INDVENDIGE MATERIALER

### VÆGGE

De indvendige vægge males hvide i farven råhvid i glans 7. I bad/toilet samt køkkenniche i glans 25.

### LOFTER

Betonlofter fuldspartles, slibes og males hvide til fuld dækning med synlig hvid fuger i samlinger mellem betonelementer.

Gipslofter i bad og toilet fuldspartles, slibes og males hvide til fuld dækning.

Inddækninger for ventilationskanaler samt over køkkenskabe fuldspartles, slibes og males hvide til fuld dækning.

Loftshøjden er ca. 2,65 m i boligrummene i ejerlejlighederne og ca. 2,69 m i byhusene på nær i entré/gang med nedhængt loft, hvor fremføring af ventilation monteres. Her er loftshøjden ca. 2,30 m.

### INDVENDIGE DØRE

Indvendige døre i boligerne er massive, plane døre uden bundstykke. Dørgreb og dørstop i mærket FROST.

Indvendige døre fra trapperum er døre med trepunktslås, sikkerheds-slutblik og dørkikkert.

### GULVE

Som gulvbelægning i entré, stue, værelser og soveværelse har vi udvalgt hele 5 forskellige trægulve, som køber frit kan vælge imellem. Det valgte 14 mm Ege lamelplank med 3 mm underlag kommer fra Tarkett og er udlagt på Tupex-underlag. Gulvene fås i natur lak, natur olieret, hvid olieret, hvid mat

lak og ask natur hvid lak. På [sundmolehusene.dk](http://sundmolehusene.dk) er der mulighed for at se, hvordan et rum skifter udtryk med de forskellige gulvtyper.

### TYPEBETEGNELSE:

- Eg natur mat lak: Epoque nr. 7876069
- Natur olieret: Epoque nr. 7876069
- Hvid olieret: Epoque nr. 7876029
- Hvid mat lak: Epoque nr. 7876031
- Ask natur hvid mat lak nr. 7967009

Kældergulve i byhusene udføres i glittet beton som støvbinder.

I badeværelset udføres fliser som anført under BAD OG TOILET.

### FODLISTER

Ved alle trægulve monteres 65 mm fodlister: I stue, værelser, køkken, entré og soveværelser. Disse monteres færdigmalede, pletspartlede i hvid i farven RAL 9010.

### SKABE

I værelser monteres hvidlakerede skabe med grebsfrie fronter i mærket DESIGNA. Skabene måler 213 cm H x 60 cm B. På plantegningerne fremgår det, hvilke skabe der medfølger og mulighed for tilvalg.

### KØKKENER

Til boligerne i Sundmolehusene har vi valgt et hvidlakeret, tidsløst kvalitetskøkken fra DESIGNA kaldet Apollo med grebsfrie fronter. Til underskabene kan du frit vælge mellem korpus som skuffe eller skab.

Soklen monteres i hvid eller stål.

Under overskabene installeres spots for at sikre den bedste belysning på arbejdsområdet. Her befinder sig også en emhætte i hvid af mærket Exhausto.

Bordpladen er en 40 mm hvid DuPont Corian plade, hvori den sorte håndvask i sil granit er integreret.

Som køkkenarmatur er valgt en stilren model i krom i mærket Børma som typen A5.

I køkkenet installeres 3 stk el-udtag (230V).

#### TILVALGSPROGRAM KØKKENER

Der er mulighed for at tilkøbe andre modeller og løsninger fra DESIGNAs brede sortiment samt at vælge en pakke hårde hvidevarer af mærket Gaggenau.

Ønskes en Quooker-løsning med koldt, varmt og kogende vand samlet i et armatur, kan du vælge mellem modellerne Quooker Square og Quooker Round i materialerne krom, børstet stål eller bruneret messing.

Det er endvidere muligt at tilkøbe et KWC armatur i poleret krom eller rustfri stål. KWC EVE model A225 har blandt andet integreret lys.

Derudover kan du tilkøbe et helt andet køkken fra Multiform eller Poggenpohl med forskellige hårde hvidevare-pakker. Se vores tilvalgs-skema.

#### HVIDEVARER

Til DESIGNA-køkkenet følger hårde hvidevarer pakke af mærket AEG. Hvidevarerne er integrerede så de fremstår som fronterne på køkken-lågerne.

#### TYPEBESKRIVELSE:

- Indbygningskogeplader: Induktion AEG som model HK 654200FB
- Indbygningsovn: AEG som model Pyrolyse BP8314001M
- Køleskab/fryseskab: AEG som model SCT71800S1
- Opvaskemaskine: AEG som model F78600V111P
- Emhætte: Exhausto som type model ESL 145-AER med udtræk.

Til badværelserne videreføres AEG-serien fra køkkenet med vaskemaskine AEG som model LM62471F og tørretumbler som model T65371AH3. De hårde

hvidevarer monteres i vaskesøjle (se plantegninger).

#### BAD OG TOILET

I bad/toilet videreføres de hvid-lakerede underskabe med grebs-frie fronter fra DESIGNA i model Apollo.

Der kan frit vælges mellem korpus med skab eller skuffe.

Bordpladen er en 12 mm hvid plade i Corian, hvori den hvide, formstøbte håndvask i Corian er integreret.

Et 4 mm pålimet spejl monteres over bordpladen.

Som armatur er valgt en stilren model i krom i mærket Børma. Håndvaskarmatur Børma som model A5 med bundventil og bruserarmatur/sæt Børma som model Idealrain med termostat.

Brusedør opsættes som en 8 mm glaslåge i klar glas.

#### TILVALGSPROGRAM TIL BAD/TOILET

Der er mulighed for at tilkøbe en frosted glas version såfremt dette ønskes.

Som gulvafløb er valgt en børstet, rustfri model Classic fra Unidrain. I bad/toilet installeres 1 stk. shaver-stik over bordpladen. I bruseni-cher installeres 1 stk. spot samt 3-4 spots i det øvrige loftsareal.

Det er derudover muligt at tilkøbe 2 stk. sidebelysning ved spejlet. Frit valg mellem farverne aluminium, hvid eller antrazitgrå.

I badværelserne opsættes PECASA vægfliser i bruseninge i størrelsen 15x60 cm samt i størrelsen 30x60 cm på hele gulv-arealet i både bad og toilet (inkl. 60 mm sokkelflise af samme type som gulv).

Køber kan vælge mellem de fem farver mud, grey, clay, white og beige som oven i købet må kom-

bineres med én farve på væggen og en anden på gulvet. Fuge i bruseninge tilpasses farvemæssigt flisevalget.

Sanitet: Toilet monteres væghængt i mærket Duravit Stark 3 med tilhørende soft close-sæde.

Som toiletpapirholder (1 stk.), håndklædekroge (4 stk.) og toiletbørste (1 stk.) er der valgt en serie i poleret, rustfri stål i model NOVA fra FROST.

#### TILVALGSPROGRAM

I PECASA-serien fås en endnu større flise i 60x60 cm som kan tilkøbes til brug på gulvarealerne i bad/toilet. Her er samme spillerum med de fem farver.

#### TRAPPER

I byhusene og i boliger med flere etager monteres henholdsvis ståltrappe/stål spindeltrappe med hvidlakeret håndliste og balustrer samt trædeflader i massivt træ i samme gulvbelægning som køber vælger til stuen i boligen.

#### KÆLDER TILHØRENDE FÆLLESAREAL

For at tilgodese et grønt, anvendeligt gårdrum er blandt andet cykelparkering, storskrald og transformer placeret i den belyste kælder. Gulve udføres i lys grå epoxy i gangfelter mens vægge fremstår ubehandlet.

#### DEPOTRUM

Til hver ejerlejlighed med kælder i fællesareal (bygning A og B) følger depotrum på min. 3 m<sup>2</sup>/6 m<sup>3</sup>.

I hvert depotrum placeres el stik, hvor el forbrug afregnes via den pågældende lejligheds afregnings-måler.

#### RENOVATION/ AFFALD

På Sundmolen etableres såkaldt "centralsug" som betyder at affald via skakterne i trappeopgangene transporteres væk fra Sundmolen gennem underjordiske rør. Beboere i byhusene skal aflevere dagrenovation i det etablerede "affaldsdrop" placeret i gårdrummet.

## ØVRIGE

#### OPVARMNING

Boligerne i Sundmolehusene opvarmes med fjernvarme. I alle boligrum er der gulvvarme. Varmeforsyningen indføres som fjernvarme til tekniskrum i kælder og til byhusenes kældre.

#### VENTILATION/UDSUGNING

Der udføres udsugning fra boligerne i køkken og bad/toilet. Udsugning og indblæsning sker via decentralt anlæg i hver enkelt bolig.

#### ANTENNEFORHOLD/ BREDBÅND

I hvert værelse færdigmonteres 1 stk. antennestik.

Der er mulighed for at tilvælge flere antennestik i lette vægge. Placering aftales via et tilvalgs-kema. Aftale med leverandør som YouSee af kabel/tv/bredbånd omkring signal og pakkeløsninger skal indgås af køber.

#### DØRTELEFON

Ved hoveddøre og i lejligheder installeres dørtelefon med tale- og billedfunktion.

#### NØGLESYSTEM OG SKILTNING

Der oprettes fælles nøglesystem til indgangsdør, hoveddør, postkasse og depotrum. Ved hver indgangsdør til boligen opsættes navneskilt.

#### POSTKASSER

I trappeopgange monteres godkendte, sorte postkasser med indkast i mærket Mefa.

Ved byhusene opsættes godkendte, sorte aluminiumspostkasser på standere i mærket Veksø.


#### ELEVATOR

Der installeres 8 personers (630 kg) elevator som OTIS, model Genesis.

#### SOLAFSKÆRMNING

Udvalgte boliger på øverste etage med vest-/sydvendt terrasse/altan vil få færdiginstalleret solafskærmning af mærket Fischer model Zipper. Dette fremgår i købsaftalen for den enkelte bolig.

#### SIGNATURFORKLARING

- TS = Tilvalgsskabe
- OPV = Opvaskemaskine
- VM = Vaskemaskine
- TT = Tørretumbler
-  = Kogeplade
- \* = Køl/frys

#### FORBEHOLD

Alle visualiseringer af Sundmolehusene er vejledende – dette gælder også for de viste udsigter. Visualiseringerne er primært udarbejdet for at illustrere helhedsoplevelsen af byggeriets stil og stemning samt området og beliggenheden. Da projektet er under udvikling, kan detaljer som materialer, overflader, montageprincipper og lignende blive ændret.